

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 318

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ-1311 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,402 τ.μ. στη θέση «ΠΟΡΤΕΣ» κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Κ-431/3.5.91 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων δύο (3.402) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Πόρτες» κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 στο από 3.5.1991 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 της τεχνολόγου δασοπονίας Μαρίας Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Μ' ελαιώνα Γ. Γάτσινου.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Μ' ελαιώνα κληρονόμων Σαράντου Γ. Δημαράκη όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 13 Μαΐου 1991

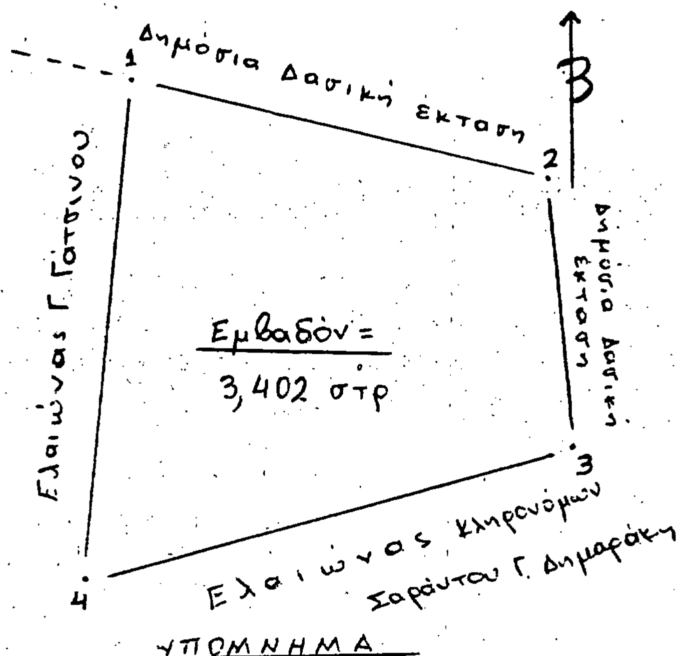
Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει τη δημόσια δασική έκταση στη θέση "Πόρτες" περιοχής κοινότητας Ερμιόνης που καταστράφηκε απο παράνομη εκχέρσωση.

Ανήκει στην ΑΞ-1311/13-5-1991 απόφαση κήρυξης της έκτασης αναδασωτέας της κ. Νομάρχη Αργολίδας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

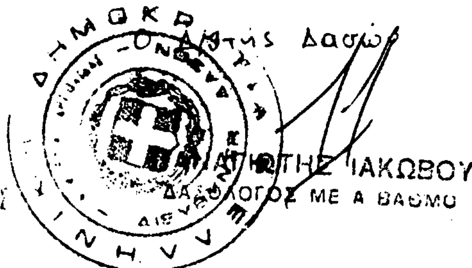
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 —·—·— : Όριο εκχερσωμένης έκτασης
2 ═══ : Ασφαλτόδρομος
3 - - - - : Χωματόδρομος
4 ⊠ : Εκχερσωμένη έκταση
5 ▪▪ : κατοικημένη περιοχή

Κρανίδι 3-5-91
Η Συντάξασα
ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ

ΕΘ-ΘΗ
Κρανίδι 3-5-91
Η Δασονόμος αα
ΣΦΗΝΑ

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 10-5-91
Ο Δ/ντής Δασών



ΙΑΚΩΒΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΘ ΘΗ
Ναύπλιο 13-5-91
Η Νομάρχης
Αλεξ. Βακάλογλου

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 212 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΚΑΛΑ ΣΩΤΗΡΟΣ» ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ μπροστά στην ιδιοκτησία του Αναγνώστου Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1878/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.1.90 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΣΚΑΛΑ ΣΩΤΗΡΟΣ» ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ και το από 13.7.89 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πάχτα Φίλιππα, που θεωρήθηκε την 31.1.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερμένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ.544δ/78/91 αριθ. Σ.204/12.2.1991 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 12.1.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 13.7.1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Πάχτα Φίλιππα Πολιτ. Μηχ/κό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 31.1.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΣΚΑΛΑ ΣΩΤΗΡΟΣ» ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ μπροστά στην ιδιοκτησία του Αναγνώστου Γεωργίου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΘΡΟ 74 του Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΣΚΑΛΑ ΣΩΤΗΡΟΣ» στην Κοινότητα Σωτήρος Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία του ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ.

Στη Θάσο σήμερα στις 12.1.1990 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Οικονομ. Έφορος Θάσου.

2. ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ, Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας.

3. Θ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ, Υπολιμενάρχης, Αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας, λόγω απουσίας αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας, δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της ΕΦ. 2743/28.1.87 απόφασης Νομάρχη (παραγρ. 1 άρθρο 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα διά της 4872/8.1.90 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 12.1.90, λαβόντας υπόψη:

1. Την από 21.7.89 αίτηση του ενδιαφερόμενου καθώς και το από 13.7.89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας, σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από τον Πολ/κό Μηχ/κό Πάχτα Φίλιππα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ/φο Μηχ/κό Παιχνιδιάρη Μαρία με σύμβαση στις 10.11.89 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 31.1.90.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και τη σχετική σ' αυτήν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Στο μεγαλύτερο μέρος της αυτής έχει εκτελεσθεί τεχνικό κρηπίδωμα από την Κοινότητα και μόνο στο βορεινό τμήμα υπάρχει φυσικό έδαφος αμμώδες έως αργιλώδες, μη καλλιεργούμενο, χωρίς να παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και υψομετρικές διαφορές.

Στην παραπάνω περιοχή υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα προσχώσεις και ως εκ τούτου υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί με προσχώσεις και έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0.00-0.50 μ. βάθος και σε απόσταση 0.00-50.00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες και υφάλους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων, εντάσεως 7-8 BF αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού διά ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1.2...12 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των γωνιών των σπιτιών και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας διά κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής 1'.2'...12' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των γωνιών των σπιτιών και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού διά κυανής συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1".2"...7"..9 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των γωνιών των σπιτιών και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Κτίσματα στη ζώνη αιγιαλού δεν υπάρχουν, ενώ υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

3. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του ΑΝ. 2344/40.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΧΑΡΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τα Μέλη
ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
ΘΕΟΤ. Π. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Θ.Χ. L = 40° 45'
M = 0° 45'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΚΑΛΑ ΣΩΤΗΡΟΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΣΩΤΗΡΟΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΘΑΣΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΘΑΣΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΚΑΒΑΛΑΣ

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας γίνεται για πρώτη φορά
Συνοδεύει την από 12-1-90 έκθεση καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας.—
Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης Παραλίας.-

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.
ΧΑΡΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π.Ε./Α

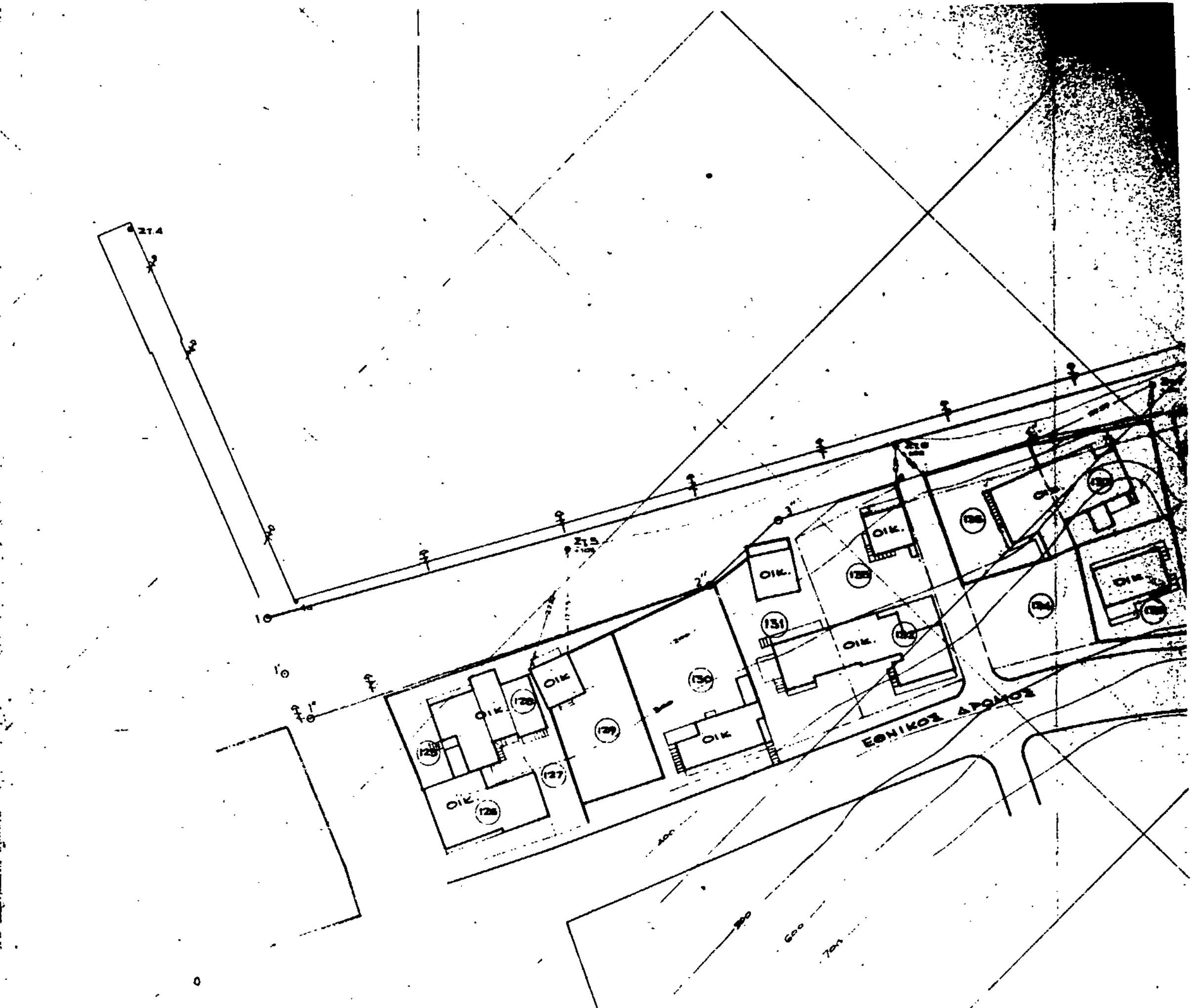
Τ.Α. ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
1) ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
Πολ. Μηχ. Α'
Τ.Υ.
2) Θ. Π. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ
Ανθ/ρχος Λ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
31-1-1990
Τ.Σ.Υ.
Σεραφείμ Δεμιρτζόγλου
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

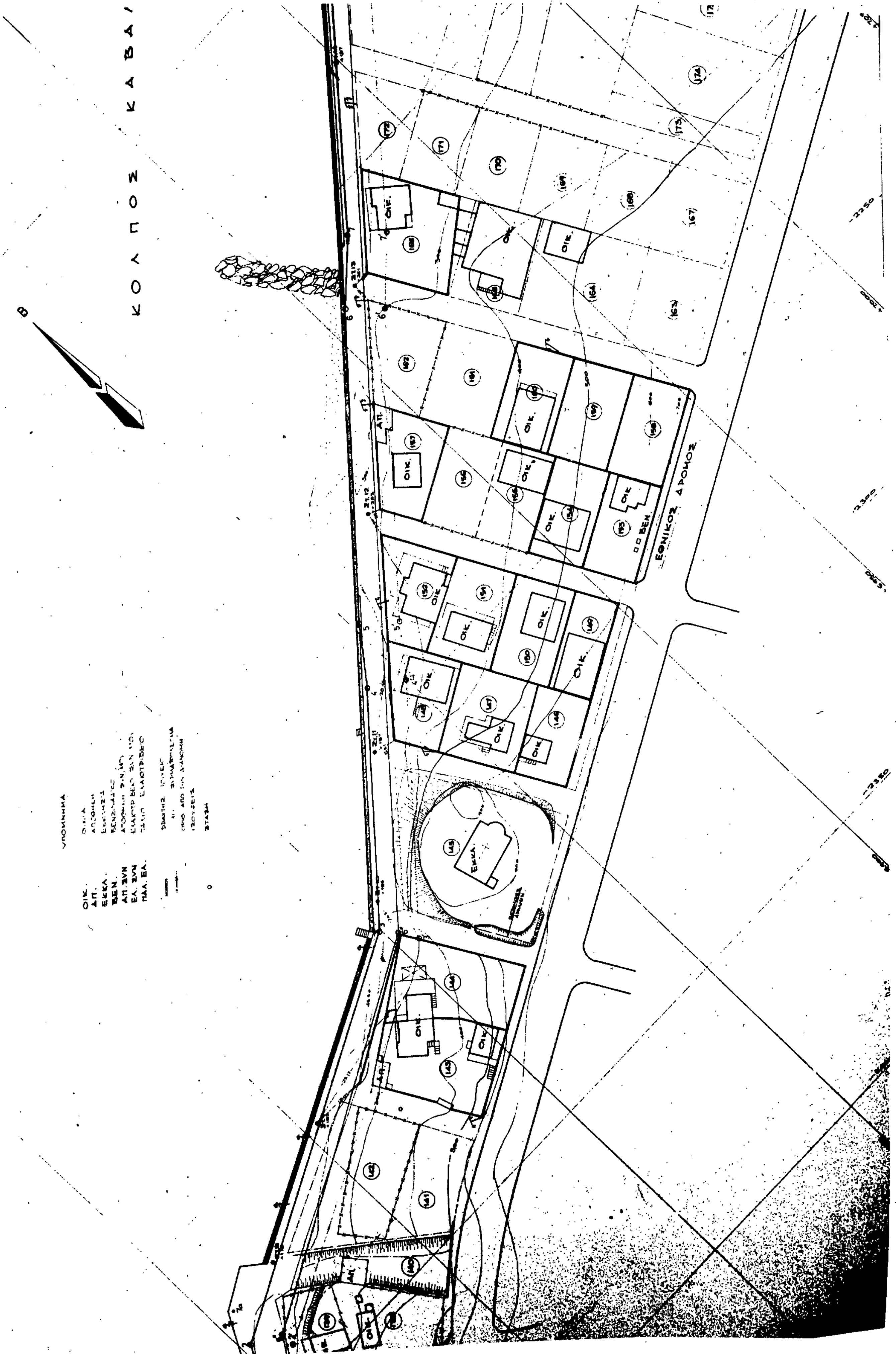
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

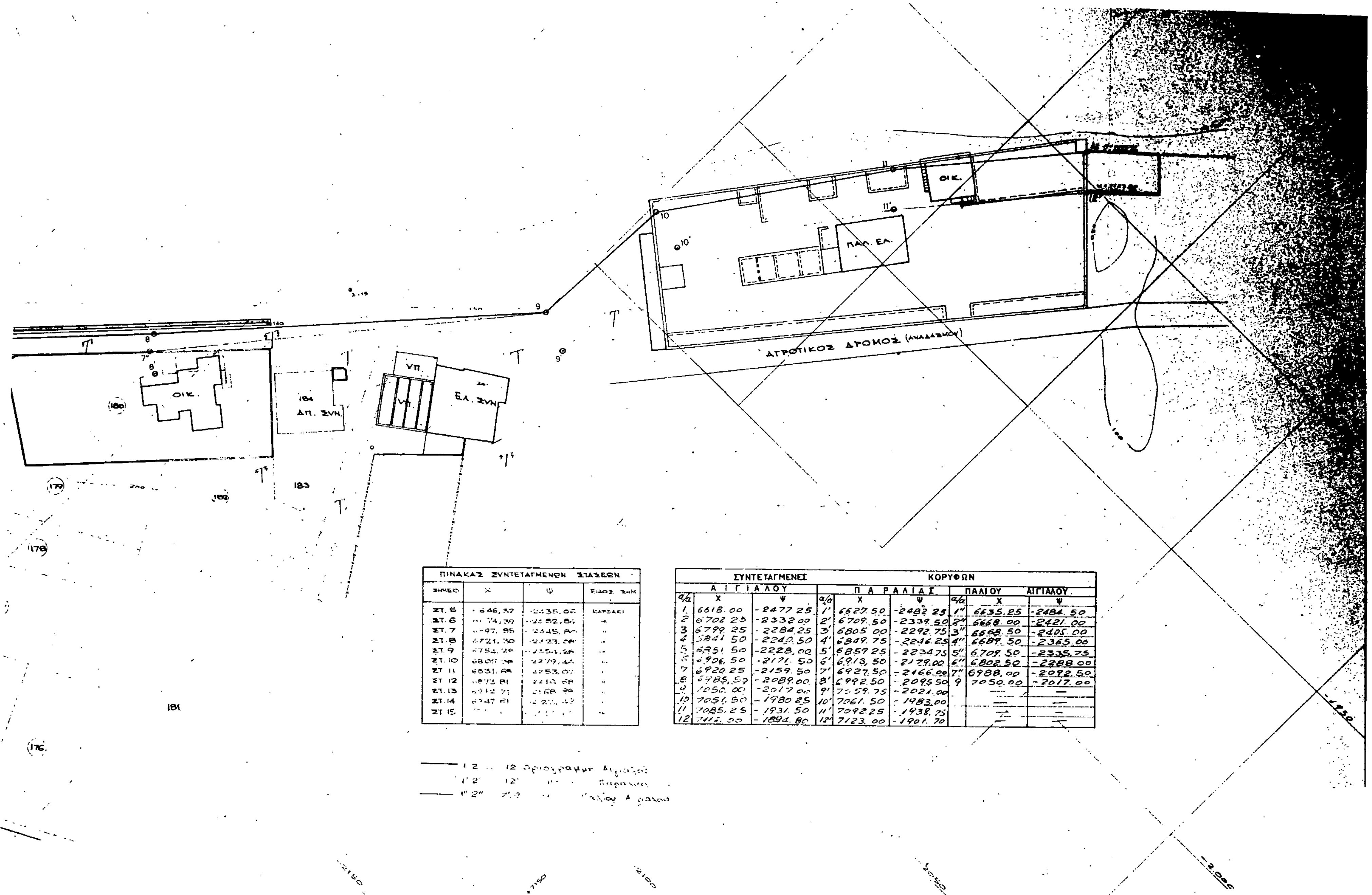
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ως προς την αποτύπωση
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
10-11-89
Τ.Υ.
Μαρία Παιχνιδάρη
Τοπογράφος Μηχανικός

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Γ. ΠΑΧΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΒΑΛΑ



ΚΛΙΜΑΞ 1:500


ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΒΑΛ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ						ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	6618.00	-2477.25	1'	6627.50	-2482.25	1"	6635.25	-2484.50
2	6702.25	-2332.00	2'	6709.50	-2339.50	2"	6668.00	-2421.00
3	6799.25	-2284.25	3'	6805.00	-2292.75	3"	6668.50	-2405.00
4	[illegible]841.50	-2240.50	4'	6849.75	-2246.25	4"	6689.50	-2365.00
5	[illegible]51.50	-2228.00	5'	6859.25	-2234.75	5"	6709.50	-2335.75
6	6906.50	-2171.50	6'	6913.50	-2179.00	6"	6802.50	-2288.00
7	6920.25	-2159.50	7'	6927.50	-2166.00	7"	6988.00	-2092.50
8	6985.50	-2089.00	8'	6992.50	-2095.50	9	7050.00	-2017.00
9	7050.00	-2017.00	9'	7059.75	-2021.00		—	—
10	7051.50	-1980.25	10'	7061.50	-1983.00		—	—
11	7085.25	-1931.50	11'	7092.25	-1938.75		—	—
12	[illegible]	-1894.80	12'	7123.00	-1901.70		—	—

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΕΙΔΟΣ ΣΗΜ.
ΣΤ.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΣΤ.6	[illegible]	[illegible]	"
ΣΤ.7	[illegible]	[illegible]	"
ΣΤ.8	6721,30	[illegible]	"
ΣΤ.9	[illegible]	[illegible]	"
ΣΤ.10	[illegible]	[illegible]	"
ΣΤ.11	6831,68	[illegible]	"
ΣΤ.12	[illegible]	[illegible]	"
ΣΤ.13	[illegible]	[illegible]	"
ΣΤ.14	[illegible]	[illegible]	"
ΣΤ.15	[illegible]	[illegible]	"

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την 8889/25.5.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Κορνηλίας Μάζη-Νιγδέλη, του Φραγκίσκου Λαγωνίκου του Ηλία ο οποίος έχει την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 90/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 19461/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασιλείου Αναγνωστοπούλου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αγίου Μελετίου 143 και Αλκαμένους 151 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 64380/3745/88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 703) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχέδιου του δήμου Αθηναίων επί των οδών Αγίου Μελετίου 143 και Αλκαμένους 151, του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Φραγκίσκος Λογωνίκος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 5391/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 139,85 $μ^2$.

β. Συντελεστής δόμησης: βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 139,85 × 3,6 = 503,46 $μ^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 235,10 $μ^2$ (111,31 στο ισόγειο και 123,79 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 268,36 $μ^2$ (503,46-235,10 = 268.36 $μ^2$) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Φραγκίσκου Λαγωνίκου για εμβαδόν 268,36 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Γ. 5391/91. «Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων»

11 Φεβρουαρίου 1991
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΨΕΩΝ κ. ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΠΑΛΑΙΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ
ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ